

2013-en cours

La Mobilière Rhône – rue du Rhône 19

Rénovation et transformation complète d'un bâtiment administratif.



Caisson de store



Façade

Lieu

1, Rue de la Cité, GE

Année d'achèvement

2013-en cours

Maître d'ouvrage

La Mobilière, Berne

Personne de contact

M. Lukas Oberholzer
031 389 76 05

Prestations effectuées

Prestations SIA complètes

Responsable du projet

M. Donato Pinto

Coût total de l'opération

CHF
20'000'000

Ingénieur civil

EDMS SA - Genève

Ingénieur électricité

Amstein + Walthert - Genève

Ingénieur CVCS

SbTechnique Sàrl - Genève

Concept général

Idéalement situé entre la Rue du Rhône et le quai Besançon Hugues, visible depuis la Rade, ce bâtiment accueillera des commerces au rez-de-chaussée et 1er étage, ainsi que des surfaces administratives aux étages supérieurs.

Le bâtiment étant partiellement classé dans le périmètre de la rade, il conserve sa modénature de façade qui revient à son esthétique originelle de 1955, date de sa construction. Le projet s'articule autour de la transformation complète intérieur, tout en gardant et renforçant les structures intérieures, elles-mêmes protégées. La toiture à 4 pans est remplacée par un attique en toiture plate et la verticalité des ascenseurs est repensée.

Concept énergétique

Le bâtiment sera rénové au standard énergétique HPE Rénovation. Compte-tenu des exigences en matière de protection des façades, le bâtiment est isolé par l'intérieur, l'ensemble des vitrages sont remplacés selon les exigences actuelles.

Le concept énergétique est orienté sur l'utilisation exclusivement d'énergie renouvelables. La production de froid utilise le réseau Génie-Lac, tandis que la production de chaleur est assurée par des PAC Air-Eau. L'ensemble est complété par des panneaux solaires et photovoltaïques. L'ensemble du bâtiment est régulé par des plafonds actifs et un système de ventilation double-flux.

Relation avec le marché EMBRASURES

Le projet de rénovation de l'immeuble Rue du Rhône 9 se porte sur une rénovation énergétique et un changement des menuiseries, entraînant une action sur les embrasures des fenêtres de l'immeuble. Un concept énergétique, basé sur le renforcement des embrasures et la rénovation énergétique complète du bâtiment, y compris sa toiture, a été spécialement développé.

Les détails d'exécution (rénovation, embrasures, toiture) et les contraintes d'exploitation (site occupé) présentent le mêmes problématiques que l'ide présent dossier.



Croquis de projet