

2009-2017

## Ecole des Crêts de Champel - Genève

Transformation complète



Salle de gymnastique



Façades

**Lieu**  
Genève, GE

Ce bâtiment scolaire construit dans les **années 1970** était marqué par son architecture hétéroclite. Les équipements et aménagements scolaires n'étaient plus en adéquation avec les besoins actuels. Le projet a porté sur la **rénovation complète de l'école**, seule la structure porteuse a été conservée.

**Année d'achèvement**  
2017

**Maître d'ouvrage**  
Ville de Genève

Les locaux intérieurs ont été réaménagés **pour améliorer l'accueil des écoliers**. Outre la rénovation des locaux préexistants, **un restaurant scolaire**, avec cuisine pour 150 enfants, a été aménagé au rez-de-chaussée, **les salles de gymnastique et rythmique ont été refaites**, un ascenseur a été créé et l'appartement du concierge rénové. Le bâtiment a fait l'objet d'**une dépollution complète** lors des travaux de démontage. **La mise en conformité sécurité** a nécessité la mise en place de cloisonnements vitrés au droit des distributions verticales. Enfin, la passerelle reliant l'école au bâtiment de division primaire a été remplacée par une nouvelle passerelle en verre.

**Personne de contact**  
M. Eric Chatelain  
022 418 21 15

**Prestations effectuées**  
Prestations SIA complètes

**Responsable du projet**  
M. Donato Pinto

La rénovation a permis le remplacement des installations techniques vétustes. Les **besoins énergétiques globaux** ont été réduits de 60% et le solde est actuellement couvert à 60% par des énergies renouvelables. La production de chaleur au gaz est couplée avec une PAC. Des panneaux PV ont été installés sur la toiture des salles de gymnastique.

**Coût total de l'opération**  
CHF 22'000'000.--

**Montant travaux donnant droit aux honoraires**  
env. CHF 14'800'000.--

Durant les deux années et demi de travaux, les élèves ont été relogés dans des bâtiments provisoires situés à proximité. **Le bâtiment de division primaire, ainsi que l'abri PC ont été maintenus en place** avec la mise en œuvre d'aménagements provisoires.

**Montant des honoraires**  
env. CHF 2'500'000.--

**Partenariat**  
*ingénieur CVC*  
Raymond E. Moser SA

*ingénieur électricité*  
Ingenius Sàrl

*ingénieur sanitaire*  
Ryser Eco Sàrl



Salle de classe

Aménagement de la cantine scolaire

Photographie © Didier Jordan / Ville de Genève

## Caractéristiques significatives de la référence

### Site en exploitation

Pour des raisons évidentes de sécurité, **les zones de chantier ont été rigoureusement séparées** des parties maintenues en exploitation. Notamment, l'entrée de la division enfantine a été déplacée lors des travaux de désamiantage.

### Concept énergétique :

Un bâtiment à haute performance énergétique.

L'école des Crêts-de-Champel était un gros consommateur de mazout. Sa rénovation a permis de diminuer ses besoins globaux en chaleur de 60%, qui sont à présent couverts par des énergies renouvelables à hauteur de 60% également. La chaufferie a été refaite à neuf (avec un passage du mazout au gaz) et une pompe à chaleur a été installée.

Des panneaux photovoltaïques ont été ajoutés en toiture des salles de sports pour produire de l'électricité renouvelable et locale.

### Appels d'offres publics :

Pour ce projet réalisé dans le cadre d'un bâtiment public, la préparation et la planification des travaux ont suivi le processus d'approbation des autorités communales et cantonales, tant au niveau budgétaire qu'au niveau des autorisations de construire et des **appels d'offres publics selon les critères AIMP**.



Pose des éléments de superstructure



Changement et renforcement de la superstructure des bâtiments scolaires



Préparation de la rénovation du gymnase