

2011 Concours  
2012-2016 Réalisation

## Immeuble de logements Joli-Mont

Concours d'architecture et d'ingénierie civile et réalisation d'un immeuble d'habitation



Facade coté jardin



Façades coté rue

### Lieu

Petit-Saconnex, GE

### Maître d'ouvrage

Fondation HBM Jean-Dutoit

1er prix et Réalisation

### Programme

Le projet permet la construction de 48 logements type HBM, soit six niveaux d'habitation, un niveau semi-enterré pour les locaux annexes et un niveau complémentaire enterré de parkings.

### Problématique

Le rez-de-chaussée est occupé par les trois accès aux logements et les locaux de service qui bénéficient d'une liaison directe avec le parc et l'avenue de Joli-Mont.

La typologie choisie favorise une large ouverture des zones de jour sur le parc, au sud-ouest, et une disposition des chambres sur les trois autres façades.

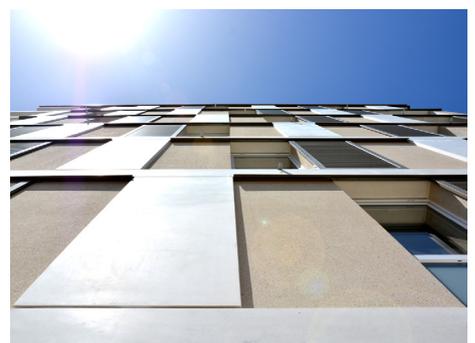
Les appartements sont distribués par trois circulations verticales ouvertes sur le parc, qui prolongent les balcons, créant un espace tampon semi-public en relation avec les logements.

Le balcon est traité comme une zone semi-privée, offrant la possibilité d'accès par les séjours.

Les appartements s'organisent autour d'un noyau intégrant l'ensemble des services et des installations techniques nécessaires au logement.



Passage sous bâtiment



Redondance des éléments de façades