

2010-2011

Villa Fabjan à Soral

Transformation, rénovation et mise en conformité énergétique d'une villa individuelle



Vue de la terrasse vitrée



Façade Nord-Ouest, vestibule d'entrée

Lieu

Soral, GE

Programme

Transformation intérieure de la villa, remplacement des fenêtres et isolation aux normes actuelles.

Maître d'ouvrage

M. et Mme Fabjan

Contexte

La villa date du début des années 70 et a été construite au sein d'un ensemble de 7 villas identiques, réalisées lors d'une opération immobilière simultanée. Ces villas sont caractérisées par une architecture contemporaine, avec toiture en béton et murets préfabriqués.

Photos

P. -Y. Dhinaut

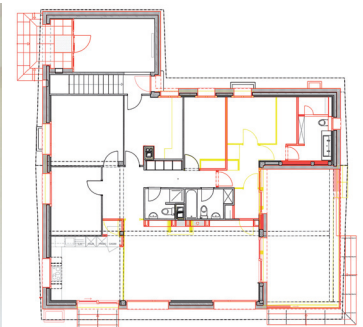
Prestations

Le plan de la maison a été repensé; création d'une nouvelle cuisine en relation avec le jardin, transformation du garage en vestibule d'entrée, ajout d'une nouvelle salle de bains, fermeture de la terrasse grâce à une paroi vitrée, mise en place d'une cave à vin au sous-sol et agrandissement du séjour, sans oublier de nouvelles ouvertures en façade.

La villa a été entièrement isolée, la toiture refaite, les fenêtres changées. Un système de ventilation double-flux a été installé. Dans une étape ultérieure, une pompe à chaleur couplée à des panneaux solaires thermiques permettra d'atteindre le label Minergie.



Séjour en relation avec la cuisine



Plan du rez-de-chaussée