

2014 - en cours

Avenue Michel Servet 14-16-16 et Avenue de Champel 45 à Genève

Rénovation de 104 appartements en site occupé, réfection globale de l'enveloppe du bâtiment



Façade existante



Entrée d'immeuble

Lieu

Genève, GE

Maître d'ouvrage

Allianz Suisse Immobilier SA

Personne de contact

M. François Moffrand
+41 58 358 02 71

Coût

24'000'000 CHF

Programme

Rénovation de l'immeuble cité en référence, réfection globale de l'enveloppe du bâtiment, des installations techniques avec mise en place d'un concept énergétique et réfection de 104 logements en site occupé.

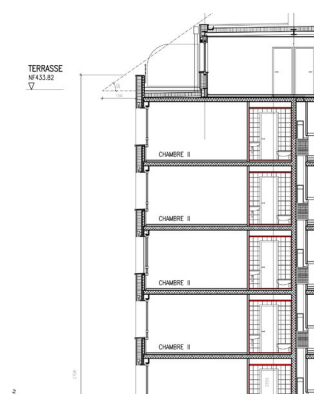
Remplacement et modification des installations techniques, amélioration de l'enveloppe thermique, installation de ventilation double-flux, installation de panneaux solaires mixtes en toiture afin que cet immeuble obtienne le label Minergie.

Surélévation de l'attique afin de créer 8 logements supplémentaires.

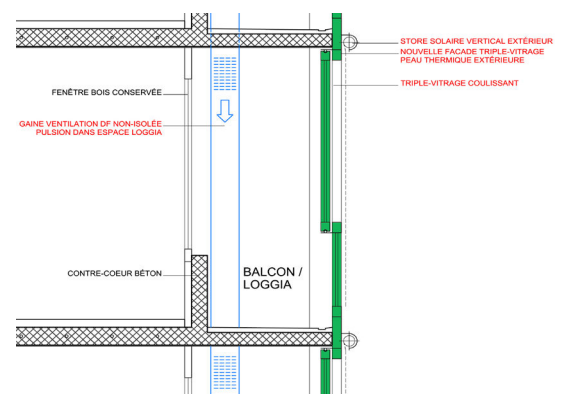
Problématique

Le bâtiment a été bâti en 1964 et les qualités thermiques de ce dernier sont limitées. En outre, il n'a subi que peu de réfections de façade depuis lors. Les appartements devaient être également rénovés, notamment les installations sanitaires et menuiseries extérieures afin de répondre aux nouvelles exigences d'économie d'énergie.

La demande de surélévation afin d'optimiser le gabarit de l'immeuble a permis la prise en considération de la rénovation complète de la toiture et du concept énergétique du bâtiment.



Coupe sur façade



Concept énergétique de la façade