

2015-en cours

Villas HPE, Chemin MASSENET

Construction de 4 villas jumelles à Plan-les-Ouates - Genève



Visualisation de l'intérieur



Façades coté jardin

Lieu

Plan-les-Ouates , GE

Maître d'ouvrage

Tangerine Consulting sa

Personne de contact

M. Adriaan Van Doorn
tél: +41 22 771 20 17

Personne responsable du mandat

M. Félix Stämpfli
tél: +41 22 797 41 60

Prestations effectuées

prestations d'architecte complètes selon SIA 102

Surface Brute de Plancher

508 m²

Programme

Construction de 4 villas jumelle sur une parcelle dont la moitié est rendue inconstructible par la présence en limite d'un cours d'eau.

Concept

Le site impliquant des contraintes de construction importantes a imposé une imbrication des 4 villas permettant d'offrir à chacune un dégagement généreux sur la nature protégée (cours d'eau) du bas de la parcelle.

Les ouvertures plutôt discrètes au Nord, contrastent avec de larges baies vitrées ouvertes au Sud sur les jardins.

L'accès direct depuis le chemin Massenet est déployé sur toute la largeur de la parcelle offrant ainsi un perron individuel pour chaque villa.

Les murs de refend contrastent totalement avec les têtes de dalle donnant ainsi beaucoup de légèreté à ce projet très compact.



Visualisation des jardins privés



Plan du rez-de-chaussée



Plan du 1^{er} étage