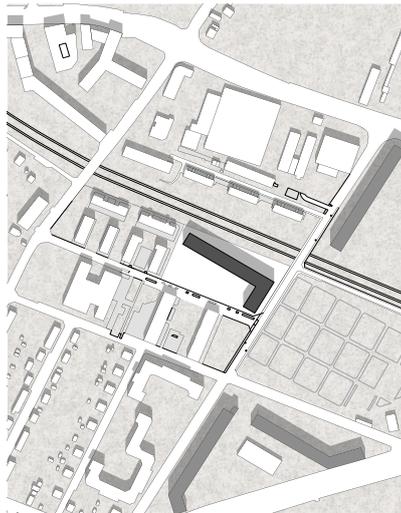


2015 - concours  
2017 - en cours - exécution

## Quartier de la Concorde - Secteur F

Projet de construction de logements, d'activités et d'un parking souterrain  
Quartier de la Concorde à Châtelaine (Genève)



Homomorphologie du quartier



Visualisation des façades coté rue

### Lieu

Chemin des Ouches  
Châtelaine, GE

### Maître d'Ouvrage

Fondation HBM Emile  
Dupont

### Personne de contact

M. Athanase Spitsas  
022 / 328 12 24

### Personne responsable

Félix Stämpfli  
administrateur

### Coût total de l'opération

CHF 51'600'000

### Surface Brute de Plancher

4'701 m<sup>2</sup>

### Volume SIA

23'840 m<sup>3</sup>

### Prestations effectuées

concours 1<sup>er</sup> prix  
100% des prestations selon  
phases SIA 31, 32, 33,  
41, 51, 52 et 53

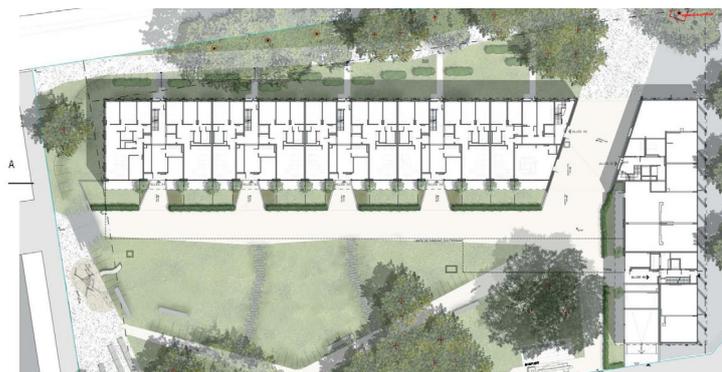
### Programme

Les objectifs du Plan Directeur de Quartier demande à densifier qualitativement et de construire un quartier durable. Le projet permet la construction de 186 logements, des surfaces d'activité et un parking souterrain de 132 places.

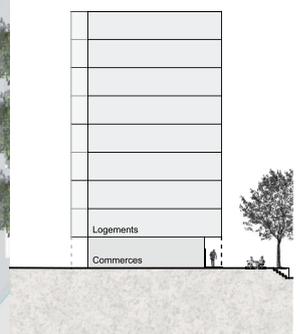
### Problematique

Le quartier de la Concorde s'inscrit dans le Grand Projet (GP) Châtelaine, dont l'objectif principal est d'offrir de nouveaux logements, augmenter l'offre de transports publics et de services dans le quartier, ainsi que le doter d'espaces publics identitaires et d'espaces verts de qualité.

Les logements offrent à chaque habitant confort et habitabilité. En cohérence avec le jardin, le rez-de-chaussée est le lieu du contact et des relations humaines. Les entrées, les locaux poussettes, les buanderies ainsi que l'espace communautaire sont ouverts sur le jardin et forment un maillage d'opportunités de socialisation et de rencontres. Le parti architectural propose une typologie rationnelle permettant une qualité de vie optimale en rapport avec l'environnement naturel du bâtiment et en privilégiant les vues et la lumière naturelle.



Plan d'aménagements extérieurs



Coupe