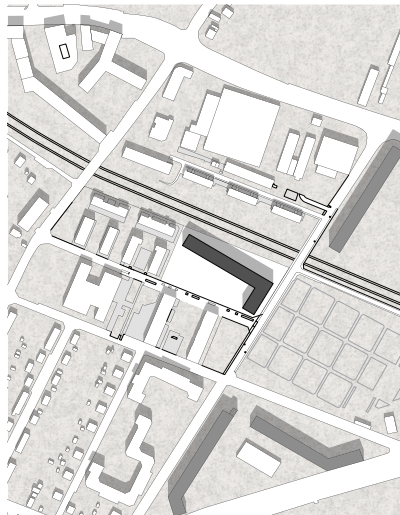


2015 - concours
2017 - en cours - exécution

Quartier de la Concorde - Secteur F

Projet de construction de logements, d'activités et d'un parking souterrain
Quartier de la Concorde à Châteline (Genève)



Homomorphologie du quartier



Visualisation des façades coté rue

Lieu

Chemin des Ouches
Châteline, GE

Maître d'Ouvrage

Fondation HBM Emile
Dupont

Personne de contact

M. Athanase Spitsas
022 / 328 12 24

Personne responsable

Félix Stämpfli
administrateur

Coût total de l'opération

CHF 51'600'000

Surface Brute de Plancher

4'701 m²

Volume SIA

23'840 m³

Prestations effectuées

concours 1^{er} prix
100% des prestations selon
phases SIA 31, 32, 33,
41, 51, 52 et 53

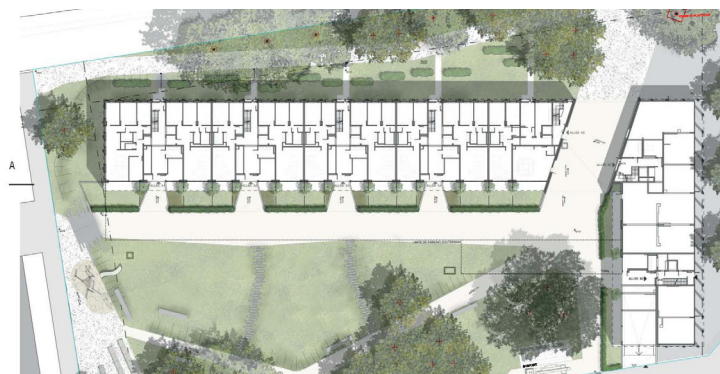
Programme

Les objectifs du Plan Directeur de Quartier demande à densifier qualitativement et de construire un quartier durable. Le projet permet la construction de 186 logements, des surfaces d'activité et un parking souterrain de 132 places.

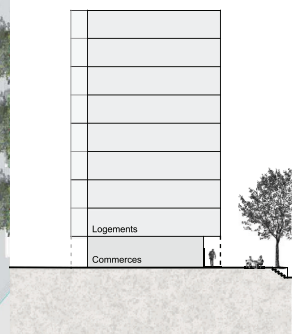
Problematiche

Le quartier de la Concorde s'inscrit dans le Grand Projet (GP) Châteline, dont l'objectif principal est d'offrir de nouveaux logements, augmenter l'offre de transports publics et de services dans le quartier, ainsi que le doter d'espaces publics identitaires et d'espaces verts de qualité.

Les logements offrent à chaque habitant confort et habitabilité. En cohérence avec le jardin, le rez-de-chaussée est le lieu du contact et des relations humaines. Les entrées, les locaux poussettes, les buanderies ainsi que l'espace communautaire sont ouverts sur le jardin et forment un maillage d'opportunités de socialisation et de rencontres. Le parti architectural propose une typologie rationnelle permettant une qualité de vie optimale en rapport avec l'environnement naturel du bâtiment et en privilégiant les vues et la lumière naturelle.



Plan d'aménagements extérieurs



Coupe