

Avenue du Lignon 54-84 2014 - 2018

Réfection des façades du Lignon



Lieu

Le Lignon, GE

Dates de début et fin

2014 - 2018

Maître d'ouvrage

Fondation HBM Camille Martin (FCM)

Fondation Privée Hospice Comptoir immoblier (FPLM)

SI Lignon Résidence (SIL)

Personne de contact

FCM: M. Senggen 022 / 884 84 84

FPLM: Mme Friederich 022 / 420 50 25

> SIL: M. Galley 022 / 594 34 08

Responsable du projet

Félix Stämpfli

Coût total de l'opération

CHF 12'260'000

Montant B des travaux spécifiques au mandataire CHF 10'900'000.

Montant des honoraires CHF 780'000

Surface brute de plancher env. 4'300m²

Prestations effectuées 100% des prestations selon phases SIA

Programme

Transformation des façades, mise en place d'un concept énergétique pour les montées d'immeubles du Lignon sis au N°54-84

Problématique

Le Comité Central du Lignon (CCL), organe qui gère l'ensemble des parties communes de l'immense immeuble du Lignon, s'est engagé ces deux dernières années dans la mise en place d'un concept de rénovation global, valable pour les innombrables propriétaires des différentes allées qui forment les trois bâtiments (2 tours et un serpent).

Les prestations pour les immeubles concernés par ces travaux consistent en une amélioration des valeurs thermiques de l'enveloppe par une rénovation adaptée aux exigences propres aux bâtiments du Lignon classé par la CMNS. Ces améliorations portent sur l'isolation des façades, coursives, dalles et par une rénovation totale de la toiture et des attiques des immeubles permet d'augmenter l'efficience et d'atteindre la qualité attendue.

Problématique en relation avec le marché

Enjeu patrimonial et énergétique :

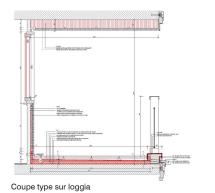
Le Lignon fait l'objet d'un plan de site. Diverses études ont été menées par l'ENAC et le bureau Jaccaud-Spicher, qui ont permis la mise au point de divers concepts de rénovation possibles. Chacune des variantes prédéfinies a été validée par la CMNS.

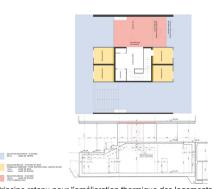
Gestion du projet :

Le projet regroupe trois maîtres d'ouvrages différents et indépendants. L'ensemble du suivi de projet, du processus de passation des marchés, ainsi que la gestion financière sont scindés par propriétaire.

Appel d'offres AIMP:

Sur la base des seuils légaux, certains marchés pour la Fondation Camille-Martin ont étés soumis aux AIMP. Les appels d'offres ont été réalisés selon la règlementation en vigueur. Le rapport d'analyse des offres et la proposition d'adjudication pour ces lors ont été établis selon les documents type SFIDP.





Principe retenu pour l'amélioration thermique des logements



Problématique en relation a



Echafaudage en façade

Enjeu patrimonial et énergétique :

Le Lignon fait l'objet d'un plan de site. Diverses études ont été menées par l'ENAC et le bureau Jaccaud-Spicher, qui ont permis la mise au point de divers concepts de rénovation possibles. Chacune des variantes prédéfinies a été validée par la CMNS.

Le projet est réalisé sur un groupe de 30 immeubles sur base de la variante K, soit :

- réfection des parties opaques des façades des coursives avec isolation Spaceloft et remise en place du bardage bois récupéré
- réfection des fenêtres par le remplacement des guichets intérieurs, mise en place d'un double vitrage isolant intérieur, conservation des stores dans les verres
- remplacement des portes d'accès aux logements
- réfection des sols des coursives avec isolation Swisspor VIP et chape de finition (conservation de l'épaisseur d'origine)
- réfection du plafond avec isolation en laine de roche et remise en place du bardage bois récupéré

Travaux en cours sur les coursives

Planification et interventions dans les logements :

Le planning général prend en compte le regroupement des interventions chez les locataires par le changement simultané des vitrages sur les deux façades des appartements. Les travaux relatifs aux espaces coursives et aux balcons sont réalisés dans une suite continue sur la longueur des immeubles.

Gestion du projet :

Le projet regroupe trois maîtres d'ouvrages différents et indépendants. L'ensemble du suivi de projet, du processus de passation des marchés, ainsi que la gestion financière sont scindés par propriétaire.



Travaux en cours sur les coursives

Shinke de COACTRUCTON. THE TOT YARKLAGES EXTERIOUS EN BOS - COURSIVES BALCONS OF 272 MANAGEMENT OF THE COURSIVES BALCONS				Outil 5	
Feuille récapitulative du march				Production	
to come in the series and a series of the series of					
(se cases vertres indiputed has perspeciations dialess para's municipality, qui discressivites validates par in 180)				Explications is destination data mandatains our les change à compilitor	
Type de marche de carabolism	Occurred places	Secret Slave		Citizentualior des sauls plur les procidures applicables aux marchés non souves aux itable internationaux, salan-Ansens 2 6, 4 (6, 5)	
The deposits	Politician des Signites Ligent Of a M. Countries			Disput projet a un non-union, differ par le IPIDP. Co champ del titre repts fel puri pour le publication. Champ compléte base des relocations de IPIDP. Companyoles, lates à partier par grant space à même nécesse.	
to a nece	LI 100 MAILLAGE EXTEREIAS ENDIGI-COURSMES BALCOMS			Unimarchi correspond in an an fero "olipel de l'apper d'offres, puis de falgodisation et enfin de contrat. Un marche compren placeure DPC Dans on cas, le nom de marche correspond au CPC préprindenset. Chaque mondre set dentité sur le fabbles antiète mondres en de la folipe d'une médiation service (2001).	
COS arising section and number (CPC)	(FE2)196-serv				
Brist wine & redsit!	Of 1909 (6)			Companied au limbs à publier sur simus sons le même volvious. Indiquer le volum l'Étain MF delimée du marche à edyage. No le ligne de produbbre sell évalue setten à valeur libbs estima marché à adoloir.	
Sourie au habbi interetineur?	9.	A.		Unimplified all sounds aux traffic internationals traight biguese his result de fannoir 1, lettre a et 5 FRP. On text comp coll that de faunque en additioner à suiteur de fous les marches, forms se predations de années bles à la réalisation l'accesse de deutement mobiles.	
Double-Deciriments 1	0	e out, effective à latteux surs products	Q.	Ne clapitue grisus manifes soums australias Hernaturaux	
See de producte	cultur .	MODA.	podpa	For he provides de yet a pet el su molation, des mesures spécifiques sont prévies pour l'evaluation des effes. De sets misustants du SECP.	
Desputation SMAY	OLET SETS			Indigen is in the effective de publication.	
Pavor adjulates	Forces of BM (unite Marin se Gouge 25 St. 1211 Sonie 5			Triage de la Fondation comande al monde SPCP. En cas de comulates, i facilitatique tous les SPC	
Meditore	ma artifects annih sa			Securiorital prick used a mandature - policitat his handstone. Out presponde opcadeast arthrosport figure. PC. Data has be par in mandature belian as man.	
Стом райм	Order allegorismos	Creen	Pontination %	Les critires et leur artie d'impotence sort vélobs par le 190 sur proportion du manifesies.	
		Pa	10%	Les crities counts sort ediques ci plns, Qualité de l'estrapries. Organisation pour le marché, l'immatre professionnelle, crities de les formation professionnelle arre que se production a ETI sont modes. Espandent au mandative de process	
	1	Organistics pour le charter plantication et affects	10%	colonia differenti, plus se contra confirma, antici in ligna de rescribe di an experient de rescribere dellore se proposition de la confirmación d	
	3	Advenue	10%	HEIDOVER OUR BOTE DIR REQUERA NO DANS SOUTES LES LONGS SOTIENTLES NE CONTESTIONAL CONCERNAL QUI SONT ROUTES AND INT TO ANNE LE PRESIDENT EXEMPLE, IL Y A SI DI OFFISER RECEIVABLE CONCERNALUES ILLES NOTES DES LIGANES ? A 16 DOVENT DONC RESIDUER "NO" POUR LES CINC CRITERIE CONCERNALUES ILLES NOTES DES LIGANES ? A 16 DOVENT DONC RESIDUER "NO" POUR LES CINC CRITERIE CONCERNALUES ILLES NOTES DES LIGANES ? A 16 DOVENT DONC RESIDUER "NO" POUR LES CINC CRITERIE CONCERNALUES ILLES NOTES DES LIGANES ? A 16 DOVENT DONC RESIDUER "NO" POUR LES CINC CRITERIE CONCERNALUES ILLES NOTES DES LIGANES ? A 16 DOVENT DONC RESIDUER "NO" POUR LES CINC CRITERIE CONCERNALUES ILLES NOTES DES LIGANES ? A 16 DOVENT DONC RESIDUER "NO" POUR LES CINC CRITERIES CONCERNALUES ILLES NOTES DES LIGANES ? A 16 DOVENT DONC RESIDUER "NO" POUR LES CINC CRITERIES CONCERNALUES ILLES NOTES DES LIGANES ? A 16 DOVENT DONC RESIDUER "NO" POUR LES CINC CRITERIES CONCERNALUES ILLES NOTES DES LIGANES ? A 16 DOVENT DONC RESIDUER "NO" POUR LES CINC CRITERIES CONCERNALUES DE CONCERNALUE "NO CONCERNALUE "NO CONCERNA "NO CONCER	
	4	Diselepement Analite	26.	Is the sometiment based or definite the real real southings information if some PNSVPN contribution is the some or all not only a large feet which is a print has been a print handler for make information or an about the plant is feeting and information or an about the plant is feeting and the plant is an about the plant is an ab	
		Formation professionalite Constitutes your his manches not committee and below procedures of	15.	Le otter de funcion professionade est separa especiale à 11. Pour le robote, se repoire au faulte di ante france. Formai in ATTAINS LUNCHIARTORI DEL APPRIANTE MEST FAIL APPLICABLE POUR LES MARCHES SOURS. TRAITES ARTERISTA	
Sea acroniae das offices	Lord 26 and 20 % a 12 400		Afterface aux dispositions ligates: ten 509a ha nort pas les mémos pour les manchés soums au man aux membres internation. Produités de redunn les 500as, mais pas en deseaux de 10 jours, finale réduction de 50as dut faire finique de rawai presente.		
PV Coverture des offen Kulderbelons	PV (mettyr 6:17 00 21% + 0040			Classifice on father decidency. En premier, and occurries the enterlippes and to mention is effected in a . En can distance of one or placesure administrary obligations, less offers ne sont pas incentes of and distance invariants.	
NUMBER OF STREET				y C. Les office inconcides	
Somble total didfine souther your mathy formers	4			Trigit de affei qui ort inociatée et raior di connoe dins les ateistices digatore à bunit.	
Scrolos bolal d'affres socialites avant expror des affres promatement tuesses (CAS)	1				
Often anomalorus tiones (GAI)	SHAPT ON ORD	OFTERMEN		Use his party recorded formula between driveds his allocations elegations; des office a discountries, can inhance	
	Nonew (ONE		Las CHE distant des virilless La rescision		
	Vertoeion des CAS : Dures SA		part if our report his sources de violitation ou PV d'audien-des artisposes (sec PV	amorphismet Lasse. La ME video le sud project qui le motibilité à colonica de si mai di la bien de substituire de présente par a motibilité à la chience de présente de présente de présente de la colonica de la la seguint de la se des agrecales de la se de la seguint de la se de la seguint de la se de la seguint de la section de la colonica del colonica de la colonica de la colonica de la colonica de la colonica del	
	Northe (ONE dedates recentles		Estant das signis per ha satesprises n' per la remaissant		
krotes total das offess respection sprin (IVB)	2				
One organical file of the debutes upon OASs	OF FIRMER		Eurobio-rows	Outdoor done so indice as regard 6x96. Un door tray injusted that questioner aur sec original, in meditation found, the set original do sec descrip.	
Enumiers disectation	met .				
Schelator				Co chillre indigue studios les offices qui auns a metuer, a sencir le nombre d'estreptions évaluées pour d'accun des préses o	

Etablissement des offres AIMP

Appel d'offres AIMP:

Sur la base des seuils légaux, certains marchés pour la Fondation Camille-Martin ont étés soumis aux AIMP. Les appels d'offres ont été réalisés selon la règlementation en vigueur. Le rapport d'analyse des offres et la proposition d'adjudication pour ces lors ont été établis selon les documents type SFIDP. Au vu de la décomposition entre les trois propriétaires, les appels d'offres AIMP et pour les maîtres d'ouvrages publics et privés ont été coordonnés afin de permettre l'analyse et l'adjudication simultanée des lots.



Installation de chantier