

2014 - 2018

Avenue du Lignon 54-84

Réfection des façades du Lignon



Façades

Lieu

Le Lignon, GE

Dates de début et fin

2014 - 2018

Maître d'ouvrage

Fondation HBM
Camille Martin (FCM)

Fondation Privée Hospice
Comptoir immobilier (FPLM)

SI Lignon Résidence (SIL)

Personne de contact

FCM : M. Senggen
022 / 884 84 84

FPLM : Mme Friederich
022 / 420 50 25

SIL : M. Galley
022 / 594 34 08

Responsable du projet

Félix Stämpfli

Coût total de l'opération

CHF 12'260'000

Montant B des travaux spécifiques au mandataire

CHF 10'900'000.

Montant des honoraires

CHF 780'000

Surface brute de plancher

env. 4'300m²

Prestations effectuées

100% des prestations selon
phases SIA

Programme

Transformation des façades, mise en place d'un concept énergétique pour les montées d'immeubles du Lignon sis au N°54-84

Problématique

Le Comité Central du Lignon (CCL), organe qui gère l'ensemble des parties communes de l'immense immeuble du Lignon, s'est engagé ces deux dernières années dans la mise en place d'un concept de rénovation globale, valable pour les innombrables propriétaires des différentes allées qui forment les trois bâtiments (2 tours et un serpent).

Les prestations pour les immeubles concernés par ces travaux consistent en une amélioration des valeurs thermiques de l'enveloppe par une rénovation adaptée aux exigences propres aux bâtiments du Lignon classé par la CMNS. Ces améliorations portent sur l'isolation des façades, coursives, dalles et par une rénovation totale de la toiture et des attiques des immeubles permet d'augmenter l'efficacité et d'atteindre la qualité attendue.

Problématique en relation avec le marché

Enjeu patrimonial et énergétique :

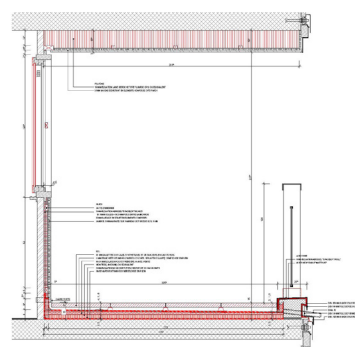
Le Lignon fait l'objet d'un plan de site. Diverses études ont été menées par l'ENAC et le bureau Jaccaud-Spicher, qui ont permis la mise au point de divers concepts de rénovation possibles. Chacune des variantes prédéfinies a été validée par la CMNS.

Gestion du projet :

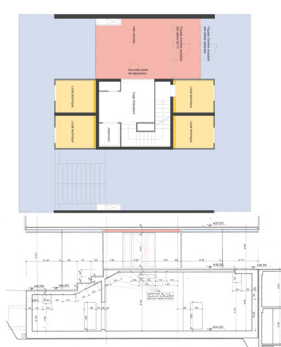
Le projet regroupe trois maîtres d'ouvrages différents et indépendants. L'ensemble du suivi de projet, du processus de passation des marchés, ainsi que la gestion financière sont scindés par propriétaire.

Appel d'offres AIMP :

Sur la base des seuils légaux, certains marchés pour la Fondation Camille-Martin ont été soumis aux AIMP. Les appels d'offres ont été réalisés selon la réglementation en vigueur. Le rapport d'analyse des offres et la proposition d'adjudication pour ces lots ont été établis selon les documents type SFIDP.



Coupe type sur loggia



Principe retenu pour l'amélioration thermique des logements

Problématique en relation a



Echafaudage en façade

Enjeu patrimonial et énergétique :

Le Lignon fait l'objet d'un plan de site. Diverses études ont été menées par l'ENAC et le bureau Jaccaud-Spicher, qui ont permis la mise au point de divers concepts de rénovation possibles. Chacune des variantes prédéfinies a été validée par la CMNS.

Le projet est réalisé sur un groupe de 30 immeubles sur base de la variante K, soit :

- réfection des parties opaques des façades des coursives avec isolation Spaceloft et remise en place du bardage bois récupéré
- réfection des fenêtres par le remplacement des guichets intérieurs, mise en place d'un double vitrage isolant intérieur, conservation des stores dans les verres
- remplacement des portes d'accès aux logements
- réfection des sols des coursives avec isolation Swisspor VIP et chape de finition (conservation de l'épaisseur d'origine)
- réfection du plafond avec isolation en laine de roche et remise en place du bardage bois récupéré



Travaux en cours sur les coursives

Planification et interventions dans les logements :

Le planning général prend en compte le regroupement des interventions chez les locataires par le changement simultané des vitrages sur les deux façades des appartements. Les travaux relatifs aux espaces coursives et aux balcons sont réalisés dans une suite continue sur la longueur des immeubles.

Gestion du projet :

Le projet regroupe trois maîtres d'ouvrages différents et indépendants. L'ensemble du suivi de projet, du processus de passation des marchés, ainsi que la gestion financière sont scindés par propriétaire.



Travaux en cours sur les coursives

Appel d'offres AIMP :

Sur la base des seuils légaux, certains marchés pour la Fondation Camille-Martin ont été soumis aux AIMP. Les appels d'offres ont été réalisés selon la réglementation en vigueur. Le rapport d'analyse des offres et la proposition d'adjudication pour ces lots ont été établis selon les documents type SFIDP. Au vu de la décomposition entre les trois propriétaires, les appels d'offres AIMP et pour les maîtres d'ouvrages publics et privés ont été coordonnés afin de permettre l'analyse et l'adjudication simultanée des lots.

Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE			Outil 5					
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								
Ministère du Logement - 1015 1 ^{er} ETAGE								

Etablissement des offres AIMP



Installation de chantier